

ÖVERLÅTELSE AV BRYGGA

Parter

- A. Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org.nr. 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"
- B. Klagshamns Hamnförening Ek. för., org. nr. 716438-4716, nedan kallad "**Föreningen**"

Kommunen och Föreningen benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Detta överlåtelseavtal benämns nedan som "**Avtalet**" eller "**detta Avtal**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Föreningen har enligt nyttjanderättsavtal mellan Parterna, med tillträdesdag 1988-01-01, nyttjat ett markområde utgörande del av fastigheten Malmö Klagshamn 52:3, för hamnverksamhet för fritidsbåtar. Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Klagshamn 52:3.
- 1.2 Under år 2021 har Parterna fört förhandlingar om ett nytt arrendeavtal avseende markområdet, bl.a. i syfte att klargöra vissa avtalsrättsliga frågor mellan Parterna. I samband med dessa förhandlingar har Parterna överenskommit om att Kommunen ska överta en av Föreningen uppförd brygga, ("**P-bryggan**"), markerad med blå färg på bilagd karta, **bilaga 1**. P-bryggan är belägen inom Föreningens arrendeställe. Syftet med detta Avtal är att reglera överlåtelse av P-bryggan till Kommunen.

2. ÖVERLÅTELSE

- 2.1 Föreningen överlåter P-bryggan till Kommunen.
- 2.2 P-bryggan ska vid tidpunkten för detta Avtals undertecknande anses avlämnad till Kommunen.

3. ERSÄTTNING

3.1 Någon ersättning för överlåtelsen ska inte utgå.

4. SKICK

4.1 P-bryggan överläts i det skick som framgår av besiktningsprotokoll, **bilaga 2**.

5. GARANTI

5.1 Föreningen garanterar att P-bryggan vid tidpunkten för detta Avtals undertecknande inte är belastad med några inteckningar/panträtt.

5.2 Föreningen garanterar att eventuella bygglov och andra erforderliga tillstånd från berörd myndighet föreligger avseende P-bryggan.

6. HANDLINGAR

6.1 Föreningen ska till Kommunen överlämna samtliga ritningar och andra handlingar rörande P-bryggan som Kommunen kan antas behöva i sin egenskap av ny ägare till P-bryggan.

7. TILLTRÄDE M.M. FÖR TILLSYN OCH UNDERHÅLL

7.1 Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, har rätt till tillträde för tillsyn och nödvändigt underhåll av P-bryggan, som är belägen inom Föreningens arrendeställe.

7.2 Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, har rätt att nyttja av Föreningen arrenderat markområde för uppställning av maskiner m.m. vid arbete med tillsyn och underhåll av P-bryggan. Föreningen är skyldig att tåla härmed förenat intrång och nyttjande utan ersättning, men är berättigad till ersättning för direkt skada på byggnad eller annan anläggning på markområdet med anledning härav.

8. SKADESTÅND

8.1 För det fall Föreningen bryter mot detta Avtal och Kommunen på grund härav lider skada, är Föreningen skyldig att ersätta Kommunen för all den skada, av vad slag vara må, som på grund härav uppstår.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Personuppgifterna kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden
205 80 Malmö
e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
205 80 Malmö
e-post: dataskyddsombud@malmo.se

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2021-

Malmö 2021-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Klagshamns Hamnförening Ek. för.

Andréas Schönström

Namn

Namnförtydligande

