



TILLÄGGSAVTAL gällande muddring av hamnbassängen

- Jordägare:** Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr: 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"
- Arrendator:** Klagshamns Hamnförening Ek. för., org. nr. 716438-4716, Badvägen 32, 218 54 Klagshamn, nedan kallad "**Arrendatorn**"
- Arrendeställe:** Del av fastigheten Malmö Klagshamn 52:3
- Objekt nr:** 5173-005

Kommunen och Arrendatorn benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

Mellan parterna föreligger ett Arrendeavtal rörande arrendestället med avtalstid från och med 2022-01-01.

Såsom tillägg till och utgörande del av ovannämnda arrendeavtal mellan Kommunen och Arrendatorn träffas detta avtal. I övriga delar gäller befintligt avtal på oförändrade villkor.

1. BAKGRUND

Med anledning av eftersatt underhåll av sjödjupet i hamnbassängen krävs att muddring genomförs av hamnbassängen. Underhållsansvaret ligger enligt arrendeavtalet på Arrendatorn.

2. GENOMFÖRANDE

Kommunen tillser att hamnbassängen inom arrendestället muddras.

3. TILLÄGGSavgift

Kostnaden för muddringen ska delas lika mellan Kommunen och Arrendatorn. Arrendatorn ska därvid ersätta hälften av Kommunens kostnader för muddringen genom att betala en tilläggsavgift till avtalad arrendeavgift.

Kostnaden för muddringen är preliminär men beräknas uppgå till 10 miljoner kronor. Den slutliga kostnaden redovisas efter godkänd slutbesiktning. Vid eventuellt tillkommande

kostnader som kan härledas till arrendatorns verksamhet gällande miljöansvar, åligger dessa kostnader arrendatorn.

Den årliga tilläggsavgiften ska betalas som en annuitet under 25 år. Det årliga annuitetsbeloppet ska beräknas efter en fast ränta om 4 %. Skulle den kommunala internräntan öka och överstiga denna procentsats har Kommunen rätt att höja avbetalningen med motsvarande ökning. Kommunen ska informera Arrendatorn om en sådan höjning senast ett år i förväg. Tilläggsavgiften ska betalas av Arrendatorn utan anfordran, halva beloppet ska erläggas senast den 30 juni och den andra halvan senast den 31 december varje år. Moms ska inte utgå.

Betalning av tilläggsavgiften ska ske med start efter godkänd slutbesiktning, då Kommunen fastställt och redovisat den slutliga muddringskostnaden och därmed den årliga tilläggsavgiften.

Arrendatorn har av sin andel av kostnaden rätt att vidaredebitera 7 % av kostnaden till sin andrahandsarrendator Klagshamns Fiskareförening, org. nr. 846002-4402. Andelen har beräknats på andelen areal i vatten som nyttjas av respektive förening.

4. DRIFT OCH UNDERHÅLL

Efter utförd muddring ansvarar Arrendatorn fullt ut för underhåll och kommande muddringar av hamnbassängen enligt arrendeavtal.

5. AVTALETS UPPHÖRANDE

För det fall Arrendatorn säger upp arrendeavtalet till upphörande innan Arrendatorn erlagt full betalning för muddring enligt punkten 3 i detta avtal, förfaller återstående belopp till omedelbar betalning vid tidpunkten för arrendeavtalets upphörande.

Av detta tilläggsavtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2021-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Susanne Dagnekvist, enhetschef

Malmö 2021-

Klagshamns Hamnförening Ek. för.

Namn

Namnförtydligande



BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Personuppgifterna kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsombud@malmo.se